






 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<p>CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
---	---	---



Contratista:	MODERLINE SAS, Identificada con el NIT. 830.036.940-5.
Representante Legal:	FRANCISCO JAVIER ARRIGUI ARBELAEZ, identificado con la C.C. 18.401.033
Objeto:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION Y BIENESTAR ANIMAL
Valor:	El valor del contrato se estima hasta por la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$ 462.560.000) M/CTE IVA INCLUIDO , con cargo de gastos de FUNCIONAMIENTO de la entidad y a los proyectos de inversión 7933 - OPTIMIZACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL Y BIENESTAR DE ANIMALES DOMÉSTICOS, DE GRANJA Y ESPECIES NO CONVENCIONALES EN BOGOTÁ D.C. Incluido IVA y todos los costos directos e indirectos que su ejecución conlleve.
Forma de Pago:	<p>El Instituto de Protección y Bienestar Animal cancelará el valor de la presente contratación de la siguiente manera:</p> <p>En mensualidades anticipadas, dentro de los quince primeros días hábiles del periodo mensual en su totalidad y/o fracción para el último pago, previa presentación de factura con el lleno de los requisitos estipulados en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren; certificación de pagos parafiscales y certificación de cumplimiento expedida por el supervisor, anexando los comprobantes de pago respectivos, cada una por la suma de NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$92.512.000). IVA INCLUIDO.</p> <p>Transcurrido un año de ejecución contractual, el valor del canon incrementará de conformidad al IPC.</p> <p>El pago se efectuará, previa programación del PAC, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de los documentos requeridos para el pago entre los que se encuentran: factura con el cumplimiento de las condiciones requeridas por el área Financiera, y de los documentos requeridos para ello:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificado de cumplimiento o acta de recibo a satisfacción expedido por el supervisor del contrato. • Factura o Documento equivalente con el cumplimiento de los requisitos de Ley. • Entrega y aprobación de Informes mensuales con sus soportes y demás requisitos establecidos en el contrato. • Soporte del pago de seguridad social • Soportes de pago de administración y parqueaderos. <p>Nota: De conformidad con lo previsto en el Numeral 6° Parágrafos 3° y 5° del artículo 4 de la Ley 2010 de 27 de diciembre de 2019, “Para la celebración de contratos de venta de bienes y/o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3.500 UVT, estas</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<p>CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
	<p>personas deberán inscribirse previamente como responsables del impuesto sobre las ventas -IVA, formalidad que deberá exigirse por el contratista para la procedencia de costos y deducciones. Lo anterior también será aplicable cuando un mismo contratista celebre varios contratos que superen la suma de 3.500 UVT.</p> <p>Los responsables del impuesto sólo podrán solicitar su retiro del régimen cuando demuestren que en el año fiscal anterior se cumplieron, las condiciones establecidas en la presente disposición. Cuando los no responsables realicen operaciones con los responsables del impuesto deberán registrar en el Registro Único Tributario -RUT su condición de tales y entregar copia del mismo al adquirente de los bienes o servicios, en los términos señalados en el reglamento”.</p> <p>Parágrafo 5. Los límites de que trata el parágrafo 3 de este artículo serán 4.000 UVT para aquellos prestadores de servicios personas naturales que derivan sus ingresos de contratos con el Estado.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Soporte del pago de seguridad social • Soportes de pago de administración y parqueaderos. <p>Nota: De conformidad con lo previsto en el Numeral 6° Parágrafos 3° y 5° del artículo 4 de la Ley 2010 de 27 de diciembre de 2019, “Para la celebración de contratos de venta de bienes y/o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3.500 UVT, estas personas deberán inscribirse previamente como responsables del impuesto sobre las ventas -IVA, formalidad que deberá exigirse por el contratista para la procedencia de costos y deducciones. Lo anterior también será aplicable cuando un mismo contratista celebre varios contratos que superen la suma de 3.500 UVT.</p> <p>Los responsables del impuesto sólo podrán solicitar su retiro del régimen cuando demuestren que en el año fiscal anterior se cumplieron, las condiciones establecidas en la presente disposición. Cuando los no responsables realicen operaciones con los responsables del impuesto deberán registrar en el Registro Único Tributario -RUT su condición de tales y entregar copia del mismo al adquirente de los bienes o servicios, en los términos señalados en el reglamento”.</p> <p>Parágrafo 5. Los límites de que trata el parágrafo 3 de este artículo serán 4.000 UVT para aquellos prestadores de servicios personas naturales que derivan sus ingresos de contratos con el Estado.</p>	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<p align="center">CONTRATO NÚMERO: CTO-304-2023</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
---	--	---



Disponibilidad presupuestal:		Los recursos del proceso se encuentran amparados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal que se relacionan a continuación:																	
		<table><tr><th>CÓDIGO PRESUPUESTAL</th><th>RUBRO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>O21202020070272111</td><td>Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles residenciales (vivienda) propios o arrendados</td><td>\$ 195.577.817</td></tr><tr><td>O23011745012024003603061</td><td>Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna</td><td>\$ 174.982.183</td></tr><tr><td>O23011745012024003603061</td><td>Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna</td><td>\$ 46.000.000</td></tr><tr><td>O23011745012024003603061</td><td>Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna</td><td>\$ 46.000.000</td></tr></table>	CÓDIGO PRESUPUESTAL	RUBRO	VALOR	O21202020070272111	Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles residenciales (vivienda) propios o arrendados	\$ 195.577.817	O23011745012024003603061	Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna	\$ 174.982.183	O23011745012024003603061	Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna	\$ 46.000.000	O23011745012024003603061	Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna	\$ 46.000.000		
CÓDIGO PRESUPUESTAL	RUBRO	VALOR																	
O21202020070272111	Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles residenciales (vivienda) propios o arrendados	\$ 195.577.817																	
O23011745012024003603061	Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna	\$ 174.982.183																	
O23011745012024003603061	Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna	\$ 46.000.000																	
O23011745012024003603061	Optimización De los servicios para la at - Servicio de atención integral a la fauna	\$ 46.000.000																	
Plazo de ejecución:	de	El plazo del contrato es de cinco (05) meses , contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. Si las partes no notifican oportunamente su intención de no continuidad, el contrato se dará por terminado.																	
Obligaciones Generales		Para efectos del cumplimiento del objeto del contrato, se debe tener en cuenta que el proponente favorecido se compromete a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad, con las siguientes: <ol style="list-style-type: none">1. Entregar al supervisor, los documentos elaborados en cumplimiento de las obligaciones contractuales y archivos a su cargo, organizados, rotulados y almacenados, atendiendo los estándares y directrices de gestión documental, sin que ello implique exoneración de la responsabilidad a que haya lugar en caso de irregularidades. (Artículo 15 de la Ley 594 de 2000), así como los informes requeridos sobre las actividades realizadas durante la ejecución de este.2. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato, así como, respetar la titularidad de los derechos de autor, en relación con los documentos, obras, creaciones que se desarrollen en ejecución del contrato.3. Dar estricto cumplimiento al Ideario Ético del Distrito expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., así como a todas las normas que en materia de ética y valores expedida por el Instituto de Protección y Bienestar Animal en la ejecución del contrato.4. Hacer la entrega de los documentos técnicos y administrativos generados durante la ejecución del contrato, previo diligenciamiento del formato de inventario documental, cuando así se requiera.5. Entregar los bienes para ingreso al almacén cuando a ello haya lugar, de acuerdo con las obligaciones del contrato y lo dispuesto en la Resolución 001 de 2001 “Por la cual se expide el Manual de Procedimientos Administrativos y Contables para el Manejo y Control de los Bienes en los Entes Públicos del Distrito Capital” o la norma que la modifique o sustituya.6. Entregar para cada pago, la certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al																	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</small></p>	<p align="center">CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
	<p>sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o complementa.</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Disponer de una cuenta bancaria para realizar los respectivos pagos. 8. Contribuir al cumplimiento oportuno de las metas del INSTITUTO, que apliquen en el ejercicio de sus obligaciones contractuales. 9. Defender en todas sus actuaciones los intereses del Instituto según corresponda y obrar con lealtad y buena fe durante la ejecución. 10. Conocer a cabalidad los pliegos de condiciones, los estudios previos, el anexo técnico y el contrato, para realizar la ejecución del mismo con eficiencia y eficacia. 11. Prestar sus servicios profesionales de manera independiente y autónoma. 12. Atender al público en general teniendo en cuenta las normas de urbanidad y buen comportamiento. 13. Mantener vigente todas las garantías que amparan el contrato en los términos de este. 14. Las demás obligaciones de esencia y la naturaleza relacionadas con el cumplimiento del objeto del contrato. 	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</small></p>	CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
--	--------------------------------------	--



Obligaciones Específicas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Entregar al Instituto de Protección y Bienestar Animal, el o los inmuebles dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos. 2. Realizar mantenimiento preventivo y correctivo en el inmueble a los bienes y servicios conexos y adicionales, para garantizar en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte del Instituto de Protección y Bienestar Animal. 3. Librar al Instituto de Protección y Bienestar Animal de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. 4. En el evento de que el contrato de arrendamiento no sea renovado en el plazo pactado, deberá otorgarle al Instituto de Protección y Bienestar Animal, un plazo no menor de quince (15) días hábiles, para desocupar el inmueble, sin que dicho plazo genere remuneración alguna al uso por el plazo de entrega. 5. Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas extraordinarias de administración, parqueadero, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble. 6. Garantizar la calidad y completa funcionalidad del o los inmuebles y de los servicios contratados y responder por ellos, acorde con lo establecido en el numeral 4 del artículo 5 de la ley 80 de 1993. 7. Mantener durante la ejecución del contrato, la organización técnica y administrativa en forma permanente y altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender los requerimientos del Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal sobre el o los inmuebles objeto del presente contrato. 8. Entregar el o los inmuebles con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos opagos al día. 9. Efectuar las reparaciones necesarias del o los inmuebles de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil. 10. Entregar al tiempo con el o los inmuebles la dotación del mobiliario de oficina de la totalidad de los puestos de trabajos establecidos, listos para su utilización. 11. Cumplir con las condiciones técnicas, económicas y comerciales presentadas en la oferta del arrendador. 12. Entregar en completa funcionalidad y operatividad los baños para público en general y los baños para personas en condición de discapacidad. 13. Cumplir con los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y los aportes a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF. 14. Asegurar el cumplimiento de normas de seguridad, demarcación de sitios de acceso, evacuación, señales internas, equipos de
---------------------------------	---

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</small></p>	<p>CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
	<p>extinción de incendios y demás elementos de seguridad y protección.</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Hacer entrega del o los inmuebles con el cableado estructurado, como se especifica en el anexo técnico. 16. Contener dentro de las instalaciones a arrendar, al menos 170 puntos de red de voz y datos, según las especificaciones que se presenten en la oferta. 17. Realizar las adecuaciones de la zona de dirección general de acuerdo con los requerimientos solicitados por la supervisión del contrato. 18. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato, de los Estudios Previos, los insumos para la elaboración del contrato, de la propuesta presentada por el ARRENDADOR, documentos que forman parte integral del presente documento. 	



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<p align="center">CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
---	--	---

<p>Obligaciones Ambientales Sostenibles</p>	<p align="center">y</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El contratista deberá garantizar la gestión adecuada de los residuos que genere dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente (licencias, permisos, conceptos) relacionados con el almacenamiento, aprovechamiento, recuperación, tratamiento y/o disposición final. Deberá dejar constancia de la gestión realizada y hacer la entrega de los certificados de disposición final cuando estos se requieran. 2. El contratista no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminará los ambientes de trabajo en la institución, el suelo o los cuerpos de agua existentes. 3. Durante el desarrollo del contrato el Contratista será el responsable del cumplimiento de todas las medidas de manejo ambiental a implementar y de los requerimientos que la Autoridad Ambiental disponga. 4. El contratista deberá ejecutar el contrato dando estricto cumplimiento toda la normativa ambiental vigente.
<p>Obligaciones del Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cumplir con el pago del canon de arrendamiento 30 días después a la radicación de la factura y soportes. 2. Restituir el inmueble al finalizar el plazo de ejecución del contrato en el estado en que fue entregado por el ARRENDADOR, salvo el desgaste normal de uso. 3. Responder por los daños a las adecuaciones que correspondan al mal uso de este. 4. Responder por el pago de los servicios públicos que no sean obligación 5. No ceder total ni parcialmente el contrato, salvo autorización expresa y escrita del arrendador. <p>Si el ARRENDATARIO requiere solicitudes o modificaciones adicionales, éste deberá solicitar al ARRENDADOR para su cotización, el ARRENDADOR presentará cotización de los trabajos, la cual debe ser aprobada por el ARRENDATARIO previo su inicio.</p> <p>El ARRENDADOR es el único facultado para realizar adecuaciones de obra en el inmueble objeto del contrato.</p> <p>Queda prohibido, sin autorización previa de EL ARRENDADOR, que EL ARRENDATARIO subarriende total y/o parcialmente el INMUEBLE.</p> <p>El arrendatario no cuenta con la facultad de ceder el arriendo ni de subarrendar a menos que medie autorización expresa del arrendador en caso de contravención el arrendador podrá dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble o celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales.</p>
<p>Garantías</p>	<p>El presente Contrato SI requiere constitución de garantías por el/la contratista. El contratista se compromete a constituir a favor del INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL, Identificada con el NIT 901.097.324-6, cualquiera de las garantías, de conformidad con la normatividad vigente. La garantía constituida deberá amparar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CUMPLIMIENTO. X por el (10%), vigente por el plazo del contrato y seis (6) meses más contados a partir de la fecha de la expedición de la garantía 2. CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS. X por el (10%) vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p><small>ASISTENTE: Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</small></p>	<p>CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
	<p>fecha del acta de recibo a satisfacción. Sin embargo, este amparo deberá constituirse con la fecha de expedición de la garantía.</p> <p>3. CALIDAD DEL SERVICIO. X por el (10%) vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la garantía.</p>	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<p align="center">CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
---	--	---



Modificación	Cualquier modificación al presente contrato, debe constar por escrito y ser suscrita por las partes intervinientes en el mismo.
Suspensión:	El plazo de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos: a) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que impidan su ejecución, cuya existencia corresponde calificar al Instituto. b) Por mutuo acuerdo, siempre que con ello no se causen perjuicios a la Entidad ni deriven mayores costos para ésta. La suspensión se hará constar en acta suscrita por la contratista y la supervisora del contrato. El término de suspensión no se computará para efectos de los plazos del contrato.
Supervisión:	<p>La supervisión del contrato será ejercida por el SUBDIRECTOR DE GESTIÓN CORPORATIVA o por quien designe o contrate el Ordenador del gasto.</p> <p>El supervisor deberá realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato, en concordancia con el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011. Para tal fin, deberán cumplir con las facultades y deberes establecidos en la referida ley y las demás normas concordantes vigentes.</p> <p>El supervisor podrá designar mediante comunicación escrita un servidor público y/o contratista que se denominará “apoyo a la supervisión” y que tendrá como función u obligación específica apoyar a éste en la supervisión de la ejecución de las obligaciones contractuales que se deriven del contrato. En ningún caso el supervisor del contrato podrá delegar la supervisión en un tercero.</p> <p>El supervisor y/o su apoyo ejercerán sus obligaciones conforme a lo establecido en el Manual de Contratación y supervisión del IDPYBA y están obligados a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado.</p> <p>En todo caso, el ordenador del gasto podrá variar unilateralmente la designación del supervisor, comunicando su decisión por escrito al CONTRATISTA, al nuevo supervisor y a la Subdirección de Gestión Corporativa.</p> <p>En ningún caso el supervisor del contrato podrá delegar la supervisión en un tercero.</p>
Indemnidad	EL CONTRATISTA , deberá mantener libre al INSTITUTO de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</small>	CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024	 INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL
---	--------------------------------------	--



Sanción Penal Pecuniaria	<p>En caso de presentarse por parte del contratista incumplimiento parcial o total del contrato o de sus obligaciones éste pagará a título de cláusula penal pecuniaria al INSTITUTO, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato. La tasación de la cláusula penal atenderá criterios de oportunidad, razonabilidad, proporcionalidad y gravedad del incumplimiento. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el CONTRATISTA cause al INSTITUTO. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para demandar ante el Juez del Contrato, la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. PARÁGRAFO PRIMERO: El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al CONTRATISTA, del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del contrato. PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de proceder a la aplicación de la cláusula penal, de conformidad con el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el CONTRATISTA, autoriza expresamente a la entidad con la firma del presente contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados por la entidad, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista, o en su defecto hará efectivo el amparo de cumplimiento de la garantía única</p>
MULTA	<p>De conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas reglamentarias, en caso de mora y/o incumplimiento total o parcial de alguna(s) de las obligaciones derivadas del objeto del presente contrato, el CONTRATISTA pagará Al INSTITUTO multas diarias y sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que la sumatoria de las multas supere el diez por ciento (10%) de dicho valor. PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento en que las multas a imponer superen el diez por ciento (10%) del valor total del contrato, la entidad podrá aplicar la Cláusula Penal Pecuniaria. PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor de las multas ingresará a la Tesorería Distrital. El CONTRATISTA autoriza con la firma del presente contrato al INSTITUTO para que dicho valor sea descontado directamente del saldo a su favor. De no existir saldo a favor del CONTRATISTA, se hará efectiva la garantía constituida y si esto no fuere posible, se cobrará por la jurisdicción competente</p>
Causales de terminación	<p>Este contrato se dará por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: a) Por mutuo acuerdo de las partes, siempre que con ello no se causen perjuicios a la Entidad. b) Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo sin que se haya suscrito una prórroga. c) Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución. PARÁGRAFO: La terminación anticipada del contrato se hará constar en acta suscrita por las partes previo aval por parte de la supervisión del contrato.</p>
Liquidación	<p>La liquidación del contrato se hará de común acuerdo, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del mismo, mediante acta que suscribirán las partes. Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, será realizada directa y unilateralmente por el Instituto dentro de los dos (2) meses siguientes y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. El trámite de liquidación de este contrato se sujetará a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>ASAMBLEA Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<p align="center">CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
---	--	---

Responsabilidad del contratista:	EL CONTRATISTA responde por el incumplimiento pleno de sus obligaciones, en los términos de la Ley 80 de 1.993.
Confidencialidad:	EL CONTRATISTA se compromete a guardar estricta confidencialidad y reserva absoluta sobre todos los documentos e información que EL CONTRATANTE le suministre, o que lleguen a conocer sus empleados, contratistas, asesores, agentes y subcontratistas, si los hubiere, de manera verbal o por medio escrito, audiovisual, magnético, vía electrónica y por cualquier otro medio, así como los demás que generen las Partes en la ejecución de este contrato, tienen el carácter de reservados y serán considerados como informaciones confidenciales para todos los efectos legales, económicos y demás derivadas posibles. Así las cosas, todo aquél que llegue a tener acceso a dicha información, se compromete a guardar la reserva y confidencialidad debida hasta tanto se mantenga dicho carácter, haciéndose responsable por cualquier divulgación no autorizada. En consecuencia, cualquier información que sea suministrada u obtenida por causa o con ocasión de este contrato, sea que cumpla o no con las condiciones de secreto empresarial, se considerará confidencial, bien porque así se le haya conferido dicha calidad, o porque de ser conocida por el público en general esta publicidad la realizará la entidad contratante. Esta obligación se mantendrá por término indefinido, aún después de terminada la relación que llegue a vincular o no formalmente a las partes. Cualquier violación o desconocimiento a esta obligación hará acreedor a la Parte cumplida para exigir al infractor, una indemnización plena por los perjuicios causados y por los riesgos a los que quedó expuesto, dada la imprudencia, negligencia o dolo del infractor, sin perjuicio del cobro adicional de eventuales perjuicios.
Cesión y subcontratación:	EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato ni los derechos u obligaciones derivados de él, ni subcontratar total o parcialmente sin la autorización previa expresa y escrita del IDPYBA, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 9 de la Ley 80 de 1993.
Derechos de Autor y Propiedad Industrial	Los informes, análisis, estudios, y en general cualquier obra que sea ejecutada y producida por EL CONTRATISTA para EL CONTRATANTE en virtud del presente contrato, sin importar el medio de almacenamiento en el que se encuentre contenida, serán de propiedad exclusiva del CONTRATANTE. Por lo tanto, todos los derechos patrimoniales sobre las obras quedan en cabeza del CONTRATANTE, quien podrá hacer uso de ellas en la forma en que lo considere más conveniente para sus intereses, sin perjuicio de los derechos morales a que haya lugar, especialmente aquellos definidos en los literales a. y b. del artículo 30 de la Ley 23 de 1982 “Sobre derechos de autor” o a aquellos que reconozca la normatividad vigente en la materia. EL CONTRATISTA autoriza al CONTRATANTE para manipular y modificar las obras y asume la responsabilidad que pueda surgir de dichas acciones. EL CONTRATANTE, si lo considera conveniente podrá, en los términos de la Ley 44 de 1993, registrar las obras de su propiedad, que adquiriera en virtud de la ejecución del presente contrato, en el Registro Nacional de Derecho de Autor (Si aplica).
Pacto de Integridad	EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la suscripción del presente documento que ni él, ni los miembros de su Asamblea de Accionistas, ni los miembros del cualquier órgano asesor, ni los Representantes Legales, ni el Revisor Fiscal y/o Contadores, ni los empleados que desempeñan cargos de dirección o

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>AMBIENTE Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<p>CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
---	---	---

	<p>manejo, se encuentran incursos en causal alguna de inhabilidad, incompatibilidad legal o conflicto de intereses para contratar con EL CONTRATANTE. Así mismo, EL CONTRATISTA declara que su patrimonio y recursos que permiten desarrollar su objeto social no provienen de actividades ilícitas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo, razón por la cual, acepta que ni él, ni sus accionistas, ni los miembros de la Junta o Consejo Directivo, (órgano asesor), ni los Representantes Legales, ni el Revisor Fiscal y/o contadores hacen parte de la lista OFAC (Clinton), ONU o similares de igual naturaleza, de carácter nacional o internacional, o se encuentran incursos en procesos judiciales o han sido sentenciados judicialmente por delitos relacionados con el Lavado de Activos o Seguridad Pública o hayan sido extraditados. PARÁGRAFO PRIMERO. EL CONTRATISTA con la suscripción del contrato autoriza al CONTRATANTE para realizar las verificaciones correspondientes. PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de presentarse alguna inhabilidad, incompatibilidad legal o conflicto de intereses sobreviniente no autorizado favorablemente, EL CONTRATISTA tiene el deber de revelación de esta situación al CONTRATANTE, quien decidirá sobre la procedencia o no de continuar con el contrato cuando se trate de conflicto de intereses. Para el caso de inhabilidad o de incompatibilidad sobreviniente, EL CONTRATANTE informará la fecha de terminación del contrato por esta causa. PARÁGRAFO TERCERO. Tanto los colaboradores que intervengan en el contrato, como EL CONTRATISTA se abstendrán de realizar cualquier conducta o acto que afecte la transparencia y probidad del contrato y su ejecución se realizará con estricto cumplimiento de las normas jurídicas y conforme al principio de la buena fe, transparencia, economía y demás principios de la contratación pública. PARÁGRAFO CUARTO. EL CONTRATISTA certifica que su empresa no tiene presencia en países considerados como paraísos fiscales o países sancionados por la OFAC. PARÁGRAFO QUINTO. EL CONTRATISTA declara que la información suministrada y certificada durante el proceso de contratación y la ejecución del presente contrato es totalmente cierta y veraz, y autoriza al CONTRATANTE a que verifique, si lo considera pertinente, dicha información con cualquier entidad. Adicionalmente, acepta que en caso de que la información entregada no corresponda a la verdad y/o realidad, será responsable de las sanciones legales a que haya lugar y se constituirá en una causal de terminación unilateral con lugar a indemnización a favor del CONTRATANTE por los perjuicios que llegare a ocasionar esta situación.</p>
<p>Régimen aplicable y jurisdicción:</p>	<p>legal y</p> <p>Este contrato se rige por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, demás decretos reglamentarios, y a falta de regulación expresa por las normas de los Códigos de Comercio y Civil Colombiano. Las eventuales controversias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación del contrato serán competencia de la jurisdicción contencioso-administrativa.</p>
<p>Solución de conflictos:</p>	<p>de</p> <p>Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación de este contrato acudirán a los procedimientos de transacción o conciliación, de acuerdo con lo previsto en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993.</p>
<p>Veeduría:</p>	<p>Este contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano, en los términos que señala el artículo 66 de la Ley 80 de 1993.</p>
<p>Exclusión de relación laboral:</p>	<p>de</p> <p>Teniendo en cuenta que EL (A) CONTRATISTA actúa con plena autonomía técnica y administrativa, y sin subordinación frente al Instituto, se excluye</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>ASISTENTE: Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal</p>	<p>CONTRATO NÚMERO: CTO-593-2024</p>	 <p>INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL</p>
---	---	---

	<p>cualquier vínculo de tipo laboral entre la Entidad y EL (A) CONTRATISTA o el personal utilizado por éste para el desarrollo del objeto del contrato. En consecuencia, será de exclusiva responsabilidad del contratista el pago de salarios y prestaciones a que hubiera lugar respecto del personal mencionado.</p>
<p>Inhabilidades e incompatibilidades</p>	<p>EL CONTRATISTA declara bajo juramento no hallarse incurso en ninguna inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con la Entidad y en particular en las establecidas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, el artículo 5° de la Ley 828 de 2003 y en la Ley 1474 de 2011. PARÁGRAFO: En caso de sobrevenir alguna inhabilidad e incompatibilidad con posterioridad a la firma del presente contrato, se procederá en la forma establecida en el artículo 9° de la Ley 80 de 1993.</p>
<p>Fuerza mayor o caso fortuito:</p>	<p>En caso de surgir hechos imprevistos a los cuales no se pueda resistir que impidan total o parcialmente el cumplimiento por una u otra parte de las obligaciones contraídas por el presente contrato, el plazo de cumplimiento de las obligaciones será suspendido por las partes en un plazo igual al que duren tales circunstancias hasta que cesen las mismas. La parte contratante que resulte afectada por tales hechos y que no pueda por ello cumplir con las obligaciones contractuales, deberá notificar por escrito a la otra parte, inmediatamente al surgimiento y a la terminación de dichas condiciones. PARÁGRAFO: La suspensión constará por escrito suscrito por las partes previo aval por parte de la supervisión del contrato y se deberá realizar la respectiva modificación a la garantía que ampara el contrato, si hay lugar a ello.</p>
<p>Citaciones, comunicaciones y notificaciones electrónicas</p>	<p>Con la suscripción del presente contrato, la (el) contratista autoriza a la Entidad, a que se efectúen citaciones, comunicaciones y notificaciones relacionadas con actuaciones administrativas originadas en el presente contrato, en el correo electrónico registrado en la oferta.</p>
<p>Perfeccionamiento y cumplimiento de requisitos de ejecución</p>	<p>El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere de la expedición del registro presupuestal correspondiente y la aprobación de la garantía.</p>
<p>Domicilio contractual:</p>	<p>Para todos los efectos legales del presente contrato, será la ciudad de Bogotá, D.C.</p>